

Porin kaupunginhallitus

ENNAKKOKÄSITYSPYYNTÖ PÄIVÄKOTI TAIKURINHATUN KIINTEISTÖN PERUSKORJAUksesta

Porin kaupungin omistama Sampolan Palvelukeskus Oy omistaa päiväkoti Taikurinhatun kiinteistön kaupunginosassa 43. Vanhakoivisto, os. Palokunnantie 39. Taikurinhattu on valmistunut vuonna 1984 ja sen pinta-ala on 1 690 m² ja tilavuus 8 090 m³. Taikurinhattua ei ole aiemmin peruskorjattu.

Taikurinhatun, kuten myös viereisen Himmelin, on suunnitellut arkkitehtipariskunta Raili (1926-2021) ja Reima (1923-1993) Pietilä, jotka ovat kuuluneet kansainvälisesti tunnetuimpiin suomalaisiin arkkitehteihin. Sekä Taikurinhattu että Himmeli ovat ELY-keskuksen suojelukäsittelyssä.

Porin kaupunginhallitus on 4.4.2022 käsitellyt ja hyväksynyt Taikurinhatun peruskorjauksen hankesuunnitelman ja päättänyt esittää vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuokrasopimusluonnoksen kokouksessaan 11.4.2022.

Taikurinhatun peruskorjauksen suunnittelu valmistui 31.10.2024, jonka jälkeen hanke kilpailutettiin. Kilpailutuksen kautta hankkeen kokonaiskustannukseksi on tarkentunut 5,5 M€ (alv 0%). Hankesuunnittelun valmistuttua helmikuussa 2022 kustannukseksi arvioitiin 5 M€ (alv 0%).

Porin kaupunki on ollut Taikurinhatun vuokralaisena 1.8.1984 alkaen, aina 31.12.2024 asti, jolloin tilan käyttäjät siirtyivät ennakoivasti tulevan peruskorjauksen alta väistötiloihin Pasaasin päiväkotiin Herralahteen. Vuokrasuhde jatkuu peruskorjauksen jälkeen, ja huhtikuussa 2022 kokouksissa käsiteltyyn vuokrasopimukseen tehdään muuttuneen peruskorjauskustannuksen edellyttämät muutokset. Peruskorjauksen kesto on 14 – 16 kuukautta.

Peruskorjaus toteutetaan rakennusaikaisella tililimiitillä, joka valmistumisen jälkeen konvertoidaan velkakirjalainaksi. Pankki edellyttää kaupungin 80 prosentin takausta. Takauspäätös tuodaan erillisenä päätöksentekoon.

Sampolan Palvelukeskus Oy:n hallitus pyytää Porin kaupungilta ennakkokäsityksenä lupaa Taikurinhatun peruskorjauksen käynnistämiseen.

Porissa 4. helmikuuta 2025

Toimeksi saaneena

Antti Uusitalo
toimitusjohtaja
Sampolan Palvelukeskus Oy